

Étaient présents

Arcand Michel	Trésorier
Ayoub Chadi	Administrateur
Corneault, Jean-Pierre	Président
Couturier Marie-Ève	Administratrice
Hivon Danielle	Administratrice
Saint-Georges, Andrée	Secrétaire corporative

**CONTEXTE**

Mardi le 24 janvier 2023, le directeur général de la Ville de Joliette a avisé la directrice de Culture Lanaudière que l'entente concernant l'achat du terrain ne tenait plus dans les termes définis en novembre et décembre 2022.

Cela repose sur le fait que le Centre culturel de Joliette au aussi les yeux sur le terrain en vue de construire une salle de spectacle cabaret de 350 places au centre-ville,

En effet, il lui indique que le conseil municipal de la Ville de Joliette a tenu un plénier la veille (23 janvier 2023) où il fut décidé de ne plus retenir le projet de Culture Lanaudière mais plutôt d'aller en appel de projet où Culture Lanaudière et le Centre culturel de Desjardins déposeront chacun leur dossier.

La directrice générale de Culture Lanaudière a avisé les administrateurs et ceux-ci, comme la directrice, manifestent leur incompréhension. Conséquemment, une rencontre à court terme a été suggérée, dont les discussions sont colligées dans le présent compte-rendu.

---

Ayant exprimé leur déception, les administrateurs ont choisi une méthode positive pour faire avancer le projet LAA.

Dans la mesure où Joliette ne pourrait, à la lecture des données d'aujourd'hui, avant l'été voire la fin de l'été 2023, cela cause un préjudice important à la suite du projet. Les administrateurs souhaitent lancer un message clair que l'on veut avancer avec la projet LAA.

Ainsi, une demande d'accueil à toutes les municipalités de Lanaudière en vue d'y implanter le projet LAA. Voir qui est intéressé à nous accueillir.

S'assurer de critères tels :

- Un zonage approprié;
- La circulation / achalandage de proximité;
- L'accessibilité aux services;
- La possibilité d'une salle en rez-de-chaussée;
- Possibilité d'accueillir les pieds carrés nécessaires au projet;
- Le stationnement :

Le lieu peut être un terrain municipal, une église, une requalification de bâtiment religieux, industriel voire commercial. Le projet de Pilou à Saint-Alfred est un bel exemple de réussite.

Culture Lanaudière recherche une certaine proximité, avec ses eux clientèles : les artistes et la population en général.

Il sera alors important de dévoiler (ou non) l'historique que nous avons eu avec la Ville de Joliette. Une conférence de presse sera sûrement tenue, faudra voir quelle en sera la teneur.

---

Une autorisation a été faite de manière à ce que la directrice générale ait une conversation avec le maire de Joliette, monsieur Pierre-Luc Bellerose.

---

Cette rencontre a eu lieu lundi le 30 janvier 2023. Rencontre entre le maire et la directrice générale.

- En conclusion de cette rencontre, le maire a été informé de la déception des administrateurs de Culture Lanaudière;
- Qu'il y a peu de foi envers l'appel de projet éventuellement projeté;
- Que le temps de réponse suite à cet appel de projet nous mène à l'automne 2023, ce qui fait perdre presque une année dans l'évolution du projet;
- Ce temps perdu est fragilisé par une éventuelle élection fédérale;
- Et un nouveau point a été approché :

- Le bris d'un contrat moral. L'entente que nous avons avec la Ville est un contrat moral, remplissant toutes les conditions soit compétences des parties, capacité d'honorer le contrat de la part des deux parties et finalement posséder un contenu licite.
- Sans avoir chiffré mais plutôt avoir mentionné que je (la directrice) évaluait la valeur du bris de contrat, cela a aussi eu sa portée.

Le maire a demandé de voir les lettres d'appui. Je lui ai acheminé. Je lui ai aussi acheminé les textos de son DG. Il a donc toutes les informations. Il dit avoir lu le document que je lui ai acheminé le 21 janvier (la chronologie de notre projet) mais je peux exprimer de petits doutes. Cela n'est pas grave car j'ai fait référence à ce document quelques fois... Si cela n'est pas fait, il va le lire attentivement,

En conclusion : il sait que le prochain CA sera le 23 février prochain. Que d'ici-là nous enclenchons la « machine » en vue de positionner le projet, notamment avec le PFT.

J'ai rappelé que nous ne demandons pas d'argent à la Ville, mais s'ils étaient prêts à le donner au Centre Culturel, nous serions imbéciles de ne pas avoir le même privilège ☺ ☺ ☺

Il fut convenu de se tenir au courant au cours des prochains jours (semaines) mais il sait que notre date butoir est le CA du 23 février 2023, ou encore avant si les administrateurs décident d'un CA spécial sur la question.

Voilà

